**Prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB**

**U4103 Kúpa technickej vybavenosti PO (právnická osoba):**

**Obec/samosprávny kraj**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Žiadateľ:** | | **Číslo žiadosti EPŽ**  na obstaranie technickej vybavenosti: | |  |
| **Číslo žiadosti EPŽ**  naobstaraniesúvisiacich nájomných bytov: | |  |
| Obstaranie technickej vybavenosti | kúpou na základe kúpnej zmluvy | | **Áno** | **Nie** |
| kúpou na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve | | **Áno** | **Nie** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **číslo** | **Názov účelu(3)** |  | |
| **U4113** | Verejný vodovod | **Áno** | **Nie** |
| **U4123** | Verejná kanalizácia | **Áno** | **Nie** |
| **U4133** | Čistiareň odpadových vôd (ČOV) | **Áno** | **Nie** |
| **U4143** | Miestna komunikácia | **Áno** | **Nie** |
| **U4153** | Odstavná plocha | **Áno** | **Nie** |
| **U4163** | Garážové stojisko | **Áno** | **Nie** |

Prílohy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poč.**  **listov** | **P.č.** | **Názov dokladu** | Typ | Áno(4) | Áno(5) |
|  |  | A. Identifikačné údaje žiadateľa |  |  |  |
|  | 1. | osvedčenie o zvolení štatutárneho zástupcu žiadateľa (starostu, primátora, predsedu samosprávneho kraja) | 2 |  |  |
|  | 2. | výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva (obecného, zastupiteľstva samosprávneho kraja), ktoré potvrdzuje:   * údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje * súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB * súhlas so spôsobom financovania:  1. úver zo ŠFRB vo výške, dotácia z MDV SR vo výške, vlastné prostriedky vo výške, alebo 2. úver zo ŠFRB vo výške, vlastné prostriedky vo výške, alebo 3. odsúhlasenie oboch predchádzajúcich možností  * súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku (uviesť konkrétny spôsob zabezpečenia, pri ručení nehnuteľnosťou špecifikovať všetky zakladané nehnuteľnosti).   V prípade podania žiadosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve žiadateľ odsúhlasí zastupiteľstvom, že predmetom záložného práva budú súvisiace obstarávané nájomné byty a prípadne aj iná akceptovateľná nehnuteľnosť tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru. | 2 |  |  |
|  |  | **C. Údaje o stavbe** |  |  |  |
|  | 10. | právoplatné kolaudačné rozhodnutie technickej vybavenosti | 2 |  |  |
|  | 11. | právoplatné kolaudačné rozhodnutie súvisiacich nájomných bytov | 2 |  |  |
|  | 12. | právoplatné stavebné povolenie - v prípade obstarania technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve | 2 |  |  |
|  | 13. | výpis z listu vlastníctva stavebného pozemku prislúchajúceho k predmetnej stavbe technickej vybavenosti (nie starší ako 3 mes.)  - akceptuje sa aj z katastrálneho portálu | 2 |  |  |
|  | 14. | kúpna zmluva vrátane všetkých príloh a dodatkov na kúpu technickej vybavenosti  (s úradne overenými podpismi zmluvných strán) | 1 |  |  |
| písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy vrátane všetkých dodatkov (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce) | 1 |  |  |
|  | 15. | zmluva o budúcej kúpnej zmluve vrátane všetkých príloh a dodatkov na kúpu technickej vybavenosti - v prípade obstarania technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve  (s úradne overenými podpismi zmluvných strán) | 1 |  |  |
| písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy vrátane všetkých dodatkov (potvrdenie z CRZ, alebo z webového sídla obce) | 1 |  |  |
|  | 16. | tabuľka  - prepočet výšky úveru (príloha č.16) | 1 |  |  |
|  | 17. | projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní a to:   * prehľadná koordinačná situácia s vyznačenými bodmi napojenia jednotlivých objektov technickej vybavenosti k bytovému domu. V legende uviesť dĺžky v bežných metroch, resp. v m2 technickej vybavenosti. * projektová dokumentácia jednotlivých objektov technickej vybavenosti - technická správa, stavebné výkresy | 2 |  |  |
|  | 18. | doklad o preukázaní odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby  - výpis z obchodného, alebo živnostenského registra  (v prípade obstarania technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) | 2 |  |  |
|  |  | **D. Preukázanie schopnosti platenia splátok úveru** |  |  |  |
|  | 30. | finančný audit vypracovaný v dvoch rokoch predchádzajúcich roku podania žiadosti | 2 |  |  |
|  | 31. | návrh rozpočtu obce (samosprávneho kraja) na príslušný rozpočtový rok - vyčlenené minimálne 3 splátky novopožadovaného úveru pre ŠFRB | 1 |  |  |
|  | 32. | uznesenie obce (samosprávneho kraja) o zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB | 1 |  |  |
|  |  | **E. Návrh na zabezpečenie záväzku** |  |  |  |
|  | 40. | **zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou**  - znalecký posudok na ocenenie nehnuteľností, ktoré budú predmetom záložného práva (nie starší ako 3 mesiace)**,** | 1 |  |  |
| - výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (nie starší ako 3 mesiace)- akceptuje sa aj z katastrálneho portálu | 2 |  |  |
|  | 41. | poistná zmluva dokladujúca poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí vrátane potvrdenia o úhrade poistného | 2 |  |  |
|  | 42. | **alebo**  **zabezpečenie záväzku bankovou zárukou**  záväzný písomný prísľub banky alebo zmluva o poskytnutí bankovej záruky | 1 |  |  |
|  | 43. | v prípade, že žiadateľ podáva žiadosť na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nie je potrebné k podaniu žiadosti dokladovať zabezpečenie záväzkov, ale obec / samosprávny kraj odsúhlasí zastupiteľstvom, že predmetom záložného práva budú súvisiace obstarávané nájomné byty a prípadne aj iná akceptovateľná nehnuteľnosť tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru. | 2 |  |  |
|  |  | **F. Preukázanie splnenia podmienok podľa § 9 zákona** |  |  |  |
|  | 50. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo Sociálnej poisťovne , že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na sociálne poistenie, povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 |  |  |
|  | 51. | doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo zdravotnej poisťovne, že voči žiadateľovi neeviduje dlžné sumy poistného na zdravotné poistenie (nie starší ako 3 mes.) | 1 |  |  |
|  | 52. | potvrdenie správcu dane, že neeviduje voči žiadateľovi daňové nedoplatky (nie starší ako 3 mes.) | 1 |  |  |
|  | 53. | doklad preukazujúci skutočnosť, že žiadosť sa predkladá v dôsledku riešenia následkov živelnej udalosti | 2 |  |  |

**Vysvetlivky k typu dokladu:**

1. originál
2. originál alebo úradne osvedčená kópia alebo kópia, ktorej zhodu s originálom vyznačí zamestnanec okresného úradu v sídle okresu  textom „súhlasí s originálom“
3. správne označte krížikom
4. pracovník okresného úradu potvrdí krížikom, že uvedené prílohy sú priložené k žiadosti
5. kontrola ŠFRB

ŠFRB akceptuje aj elektronické úradné dokumenty opatrené elektronickou pečaťou a elektronickým podpisom.

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno overovateľa žiadosti (príslušného pracovníka okresného úradu)** | **Podpis** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno zamestnanca ŠFRB, ktorý kontrolu vykonal:** | **Podpis** |

**Vysvetlivky k prílohám:**

**Príloha 2.**

Výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva (vysvetlivky k niektorým bodom uznesenia):

* údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje – kúpa konkrétnej technickej vybavenosti k nájomným bytom na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

– rozpísať údaje z kolaudačného rozhodnutia (zo stavebného povolenia) a LV, názov stavby, stavebný objekt, v kat. území, na pozemku parc. č., podľa PD spracovanej ..., názov súvisiacich stavieb nájomných bytov, počet nájomných bytov)

* súhlas s predložením žiadosti na ŠFRB
* súhlas so spôsobom financovania realizácie kúpy technickej vybavenosti k nájomným bytom:
* prostredníctvom úveru zo ŠFRB (výška) a dotácie z MDV SR (výška), výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby, alebo
* prostredníctvom úveru zo ŠFRB (výška), výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby, alebo
* uznesením obecného zastupiteľstva je možné odsúhlasiť aj alternatívu, že v prípade, ak nebude poskytnutá dotácia z MDV SR (alebo v priebehu roka obec požiada o storno žiadosti o dotáciu a oznámi to ŠFRB) obec súhlasí s financovaním stavby len úverom zo ŠFRB.
* zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením záväzku voči ŠFRB
  + **nehnuteľnosťou** - špecifikovať všetky zakladané nehnuteľnosti

V prípade, že je tými istými nehnuteľnosťami je zabezpečený aj úver na obstaranie nájomných bytov, zabezpečenie musí byť min. vo výške 1,3 násobku oboch úverov.

alebo

* + **prijatím bankovej záruky** v súvislosti s kúpou technickej vybavenosti na celú dobu splatnosti úveru

**Príloha 14.**

Kúpna zmluva by mala obsahovať najmä:

* identifikačné údaje zmluvných strán predávajúceho (stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí) a kupujúceho (žiadateľ)
* predmet zmluvy - v súlade s kolaudačným rozhodnutím
* kúpna cena – musí byť záväzná; cenu uvádzať bez DPH a vrátane DPH,

- rozčlenenie ceny na samotný bytový objekt a technickú vybavenosť v prípade, že je kúpna zmluva na technickú vybavenosť súčasťou kúpnej zmluvy kúpu nájomných bytov.

* záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpnej zmluvy
* záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu
* platobné podmienky presne špecifikovať – tzn. zaplatenie kúpnej ceny v súlade s predkladanými faktúrami
* **účet, na ktorý bude zaplatená kúpna cena musí byť identický s účtom na vystavenej faktúre, rovnaké číslo účtu musí byť uvedené aj na prísľube banky o vymazaní ťarchy splatením úveru kúpou**
* záverečné ustanovenia a dátum uzatvorenia zmluvy...., podpisy zmluvných strán v súlade s konaním uvedeným v OR resp. ŽR (úradne overené)
* kúpna zmluva nesmie byť podpísaná pred termínom schválenia investičného zámeru príslušným zastupiteľstvom.

Upozornenie: Zmluva môže byť zverejnená až po dátume podpísania zmluvnými stranami.

V prípade overenia podpisu/-ov na zmluve notárom možno podpis/-y overovať týmito dvoma spôsobmi:

1. účastníci zmluvu pred notárom vlastnoručne podpíšu (notár týmto overením garantuje dátum právneho úkonu, t.j. dátum uzatvorenia zmluvy) – v tomto prípade sa za dátum uzatvorenia zmluvy považuje dátum uvedený v overovacej pečiatke notára
2. účastníci pred notárom vyhlásia, že podpis na zmluve uznávajú za vlastný (notár vtedy osvedčuje len pravosť podpisu na zmluve, ktorá bola účastníkmi podpísaná predtým) – v tomto prípade sa za dátum uzatvorenia zmluvy považuje dátum uvedený v zmluve .

Na základe vyššie uvedeného upozorňujeme na to, aby nedochádzalo k zverejňovaniu zmlúv pred dátumom ich podpísania, prípadne pred overením podpisov u notára.

**Príloha 15.**

**Upozornenie: v prípade, že obec uzatvára so zhotoviteľom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, musí obec pri výbere zhotoviteľa postupovať v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.**

Budúci predávajúci musí byť zhotoviteľom stavby technickej vybavenosti.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať obdobné požiadavky uvedené v prílohe č. 14 – kúpna zmluva.

Podpisy zmluvných strán je potrebné úradne overiť.

Kúpna zmluva musí byť uzatvorená najneskôr do konca mesiaca august v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva.

**Príloha 16**

* žiadateľ vypracuje tabuľku podľa prílohy č.16
* vypracovanie tabuľky môže urobiť odborná osoba zhotoviteľa s vyčíslením obstarávacích cien jednotlivých typov technickej vybavenosti a s uvedením výšok prislúchajúcej podpory zo ŠFRB a dotácie MDV SR (ak je požadovaná), vlastných zdrojov
* v prípade, že žiadateľ požaduje aj alternatívne financovanie (t.j. ak nebude poskytnutá dotácia z MDV SR súhlasí s financovaním stavby len úverom zo ŠFRB), vypracuje dve tabuľky

1. variant: v tabuľke vyplní požiadavku na financovanie dotáciou aj úverom
2. variant: v tabuľke vyplní len požiadavku na financovanie úverom

* tabuľku potvrdí žiadateľ o podporu zo ŠFRB

Obstarávacou cenou je cena dohodnutá v kúpnej zmluve alebo zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Cena pozemku sa do obstarávacej ceny nezapočítava Do obstarávacej ceny obstarania technickej vybavenosti sa nezapočítavajú ani náklady na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku alebo garážové stojisko, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacej cene na obstaranie nájomného bytu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ technickej vybavenosti** | **Max. % úveru z OC** | **Max. úver (€) podľa typu** |
| Verejný vodovod | 75 | max. 596 €/byt |
| max. 112 €/m |
| Verejná kanalizácia | 75 | max. 785 €/byt |
| max. 147€/m |
| Čistiareň odpadových vôd (COV) | 75 | max. 14 000 €/čistiareň |
| Miestna komunikácia | 75 | max. 796 €/byt |
| max. 42 €/m² |
| Odstavná plocha (vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie) | 75 | max. 357 €/byt |
| max. 42 €/m² |
| Garážové stojisko | 90 | max. 6 000 €/byt |

Upozornenie: K obstarávanému nájomnému bytu možno poskytnúť podporu len na jeden z nasledovných druhov technickej vybavenosti

* odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie **alebo**
* garážové stojisko určené ako priestor v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome na odstavenie motorového vozidla.

Celková suma úveru pre všetky typy technickej vybavenosti spolu nesmie presiahnuť 12 000,- € na jeden obstarávaný nájomný byt.

**Príloha 18**

Budúci predávajúci musí byť zhotoviteľom stavby. Podľa výpisu z OR alebo živnostenského registra musí mať zhotoviteľ na zhotovovanie stavieb oprávnenie.

**Príloha 31.**

Návrh rozpočtu obce /samosprávneho kraja s uvedením celkových súm príjmov a výdavkov

* príjmy rozpočtu - bežné príjmy, kapitálové príjmy
* výdavky rozpočtu - bežné výdavky, kapitálové výdavky
* finančné operácie
* žiadateľ **jasne a jednoznačne vyčlenení v rozpočte min. 3 mesačné splátky novopožadovaného úveru zo ŠFRB**

V prípade podania žiadosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve žiadateľ vyčlení splátky v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v tejto zmluve (žiadateľ čerpá a spláca úver až po kolaudácii stavby).

* záväzky uviesť v podrobnejšom členení podľa jednotlivých úverov s jednoznačným označením novopožadovaného úveru (úver, výška úveru, mesačná splátka.... )
* zosumarizovanie - rozpočtové príjmy celkom, rozpočtové výdavky celkom a hospodárenie celkom

K návrhu rozpočtu doplniť jeho prerokovanie príslušným zastupiteľstvom dňa...............

V prípade, že žiadateľ nemá k podaniu žiadosti rozpočet schválený zastupiteľstvom, je potrebné schválený rozpočet spolu s uznesením o jeho schválení doručiť na ŠFRB najneskôr k posúdeniu žiadosti na ŠFRB.

**Príloha 32.**

* uznesenie obce / samosprávneho kraja (t.j. žiadateľa) o zapracovaní splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB ( je možné akceptovať, ak tento záväzok je súčasťou uznesení uvedených v prílohe 2.)
* uznesenie o záväzku žiadateľa, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti

**Príloha 40.**

Navrhované zabezpečenie bude slúžiť na zabezpečenie úveru počas celej doby splatnosti úveru. Z uvádzaných možností si žiadateľ môže vybrať akúkoľvek možnosť zabezpečenia, prípadne ich kombináciu tak, aby bolo zabezpečené krytie úveru vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru. **V prípade, že tými istými nehnuteľnosťami bude zabezpečený aj úver na obstaranie nájomných bytov, zabezpečenie musí byť min. vo výške 1,3 násobku oboch úverov.**

Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou v prípade podania žiadosti na základe kúpnej zmluvy:

- zabezpečenie nehnuteľnosťou – pozemkom (pozemkami) na ktorých je vybudovaná technická vybavenosť

Na zabezpečenie úveru je možné akceptovať len pozemok, ktorý je na liste vlastníctva zapísaný ako druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria.** Ak sú na pozemkoch postavené nejaké stavby, súčasťou zabezpečenia musia byť všetky stavby na predmetných pozemkoch.

* + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti - pozemku
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) - hodnota nehnuteľnosti - pozemku v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
  + overené čestné prehlásenie, v ktorom dáva vlastník nehnuteľnosti - pozemku k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB ako jediného záložného veriteľa (dokladovať v prípade, ak je pozemok vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie **kupovanou nehnuteľnosťou** vo vlastníctve **zhotoviteľa–predávajúceho (nájomné byty súvisiace k kúpou technickej vybavenosti)**
  + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou,bez ťarchy.

Akceptovaná bude iba ťarcha doložená prísľubom banky o vymazaní ťarchy splatením úveru kúpou predmetnej nehnuteľnosti z úveru ŠFRB. Potvrdenie banky predávajúceho musí obsahovať najmä tieto údaje:

* súhlas banky so založením v prospech ŠFRB
* písomný prísľub banky predávajúceho podať na katastrálny odbor okresného úradu žiadosť o výmaz záložného do 5 dní od pripísania prostriedkov (uvedená výška prostriedkov)
* číslo vkladu záložného práva banky predávajúceho
* číslo úverovej zmluvy uzatvorenej medzi bankou predávajúceho a predávajúcim
* aktuálny zostatok úveru
* číslo účtu, na ktorý majú byť poukázané prostriedky.
  + výpis z listu vlastníctva k priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý**)** hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva zhotoviteľ (vlastník nehnuteľnosti) k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi (žiadateľovi) na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, že priľahlé pozemky sú vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie inou nehnuteľnosťou vo vlastníctve  **žiadateľa**
  + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý) osvedčujúci vlastníctvo žiadateľa k predmetnejnehnuteľnosti vrátane pozemku pod nehnuteľnosťou, bez ťarchy
  + výpis z listu vlastníctva k priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) **- hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru**
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, že priľahlé pozemky sú vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)
* zabezpečenie inou nehnuteľnosťou vo vlastníctve **inej (tretej) osoby ako žiadateľa**
  + výpis z listu vlastníctva k predmetu záložného práva (maximálne 3 mesiace starý)osvedčujúci vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti bez ťarchy
  + výpis z listu vlastníctva k priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii
  + aktuálny znalecký posudok (maximálne 3 mesiace starý) **- hodnota nehnuteľnosti v znaleckom posudku musí byť vo výške min.1,3 násobku požadovaného úveru**
  + overené čestné prehlásenie na základe, ktorého dáva vlastník nehnuteľnosti k dispozícii predmetnú nehnuteľnosť dlžníkovi (žiadateľovi) na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB tzn. súhlas vlastníka, prípadne spoluvlastníkov nehnuteľnosti so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB
  + overené čestné prehlásenie, na základe ktorého dáva vlastník priľahlých pozemkov zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii súhlas so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ na týchto pozemkoch, a to ešte pred termínom otvorenia čerpacieho účtu v ŠFRB (v prípade, že priľahlé pozemky sú vo vlastníctve inej osoby ako žiadateľa)

**Znalecký posudok musí byť vypracovaný na všetky zakladané nehnuteľnosti.** Pod zakladanými nehnuteľnosťami sa rozumie pozemok na ktorom sa vybuduje technická vybavenosť a tento pozemok je na liste vlastníctva zapísaný ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

ŠFRB akceptuje na zabezpečenie úveru aj inú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, prípadne inej osoby ako žiadateľa – stavbu vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená. V prípade, ak nie je zabezpečený priamy prístup k verejnej komunikácii, **zriaďuje sa vecné bremeno** **práva prechodu a prejazdu „in rem“** na priľahlých pozemkoch zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii. Vecné bremeno na priľahlých pozemkoch zabezpečujúcich prístup k verejnej komunikácii sa nezriaďuje len v prípade, ak sú tieto pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemky nemôžu byť vo vlastníctve SPF.

Z hľadiska úspešnej vymožiteľnosti prípadnej pohľadávky je potrebné prijímať ako formu zabezpečenia takú nehnuteľnosť, ktorá je spôsobilým predmetom záložnej zmluvy, to znamená bez tiarch.

Upozorňujeme, že podľa ustanovenia § 7a ods. 1 zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v platnom znení, obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý ku dňu nadobudnutia tohto majetku obcou slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Podľa Dôvodovej správy k zákonu č. 447/2001 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, sa zakotvila povinnosť obce zachovať účelové určenie majetku pre potreby školstva, sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúry.

Z ustanovenia § 7 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyplýva, že **na určitý majetok vo vlastníctve obce nemožno zriadiť záložné právo** ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie. Tieto obmedzenia sa vzťahujú iba na majetok

1. ktorý do vlastníctva obce prešiel z majetku Slovenskej republiky,
2. ktorý ku dňu prechodu slúžil pre potreby školstva, sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúry,
3. vo vzťahu ku ktorému nedošlo k zániku povinnosti obce zachovať účelové určenie tohto majetku v zmysle § 7a ods. 2 zákona o majetku obcí.

**Príloha 41.**

Poistnú zmluvu dokladujúcu poistenie nehnuteľnosti pre prípad následkov živelných udalostí žiadateľ dokladuje v prípade, že je nehnuteľnosť (stavba, budova) poistená.

V prípade priznania podpory je potrebné poistnú zmluvu dokladovať najneskôr pred otvorením čerpacieho účtu.

Potvrdenie o úhrade môže byť dokladované potvrdením poisťovne, výpisom z účtu (nie z internetbankingu), iným dokladom o úhrade s jednoznačne identifikovateľnou platbou.

**Príloha 42.**

Zabezpečenie záväzku bankovou zárukou

- žiadateľ predkladá záväzný písomný prísľub banky, resp. zmluvu o poskytnutí záruky, kde sa banka zaväzuje žiadateľovi v prípade priznania úveru poskytnúť bankovú záruku, ktorá by mala obsahovať jednoznačný záväzok uhrádzať za žiadateľa (dlžníka) včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si dlžník túto svoju povinnosť neplní za obdobie 3 a viac mesiacov. Bankovú záruku na zabezpečenie úveru na účel obstaranie technickej vybavenosti je možné akceptovať len v prípade, že je platná počas celej lehoty splácania úveru.

Poznámka: indikatívny prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky nie je záväzným dokladom banky, žiadateľ nemá k dispozícii žiadnu formu zábezpeky úveru poskytnutého ŠFRB – žiadosť je považovaná za neúplnú.